

NUTZUNGSREGELUNGEN & AGB

betreffend die Website www.eins-a-immobilien.at

Diese Richtlinien regeln die Nutzung der unter der Domain www.eins-a-immobilien.at oder unter einer zu dieser Domain führenden Subdomain im Internet erreichbaren Website (nachfolgend kurz „Website“ genannt) durch aussenstehende natürliche und juristische Personen. Diese Website wird von der Firma **EINS-A-IMMOBILIEN GmbH** mit Sitz in **1130 Wien, Lainzer Strasse 132c** – nachstehend kurz EINS-A-IMMOBILIEN genannt – betrieben. Die Nutzung dieser Website durch eine aussenstehende Person entsteht im ersten Zeitpunkt ihres Zugriffs darauf, die dadurch Nutzer/in der Website wird. Informationen in dieser Website sind ausschliesslich für den eigenen persönlichen bzw. geschäftsinternen Gebrauch durch den/die Nutzer/in der Website bestimmt. Nutzer/in kann jede natürliche oder juristische Person sein – nachstehend auch kurz „Person“ genannt.

Zweck und Adressat der Website

Diese Website dient primär der grundsätzlichen Erstinformation über Dienstleistungen der Firma EINS-A-IMMOBILIEN und über Immobilienobjekte, die im Rahmen dieser Dienstleistungen zum Kauf bzw. zur Miete beworben und vermittelt werden. Die in dieser Website enthaltenen Informationen sind jedoch für keine der darin beworbenen Immobilien ausreichend, um dem/der Nutzer/in der Website eine ausreichende Entscheidungsbasis für den Ankauf bzw. die Miete der betreffenden Immobilie zu übermitteln. Die für diesen Zweck erforderlichen ergänzenden Informationen kann die betreffende Person ausschliesslich nach Anfrage bei bzw. durch Kontaktnahme mit EINS-A-IMMOBILIEN und Bekanntgabe deren Identität erwarten (siehe übernächstes Kapitel „Informationen“).

Haftungsausschluss

EINS-A-IMMOBILIEN leistet Gewähr für die Anwendung grösster Sorgfalt bei der Prüfung und Auswahl der für diesen Zweck von Dritten zur Verfügung gestellten Informationen, nicht jedoch für deren Richtigkeit und Vollständigkeit. Letzteres gilt insbesondere in jedem Fall der Weitergabe inkorrektur Informationen durch dafür zuständige Dritte an EINS-A-IMMOBILIEN - einschliesslich solche Informationen mit denen die Website als Dienstleistung an den/die Nutzer/in verlinkt ist - wenn die Überprüfung dieser Informationen EINS-A-IMMOBILIEN nicht zumutbar war bzw. ist. EINS-A-IMMOBILIEN bemüht sich jedoch, alle auf der Website präsentierten Informationen stets auf dem aktuellen und korrekten Stand zu halten. Die Informationen haben jedoch zu jedem Zeitpunkt für sich allein keinen vertraglichen Wert, und es kann kein Rechtsanspruch aus irgendeiner in der Website veröffentlichten Information oder aus dem Fehlen einer solchen abgeleitet werden.

Darüber hinaus besteht seitens EINS-A-IMMOBILIEN der Vorbehalt von Irrtümern bei der Abfassung von Informationen, die trotz grösster Sorgfalt und gewissenhafter Überprüfung

und nicht grob fahrlässig bei der Eingabe in die Datenbank der Website entstehen. Jede dieser Informationen, deren Inhalt sich derart als inkorrekt oder rechtswidrig erweist, wird nach Kenntnisnahme dieses Faktums durch EINS-A-IMMOBILIEN bzw. deren Mitarbeiter so bald wie technisch möglich richtig gestellt oder erforderlichenfalls aus der Website entfernt.

Jede andere Website Dritter, auf die eine Person über einen in der Website befindlichen Link gelangen kann, wird von EINS-A-IMMOBILIEN sorgfältig ausgesucht und nur mit Zustimmung des Betreibers dieser anderen Website verlinkt. EINS-A-IMMOBILIEN hat jedoch keinen direkten Einfluss auf den Inhalt verlinkter Seiten Dritter und kann daher keine Haftung für deren Inhalt übernehmen. Dies gilt auch für Fehler, die aus technisch mangelhafter Datenübertragung und nicht aus grober Fahrlässigkeit von EINS-A-IMMOBILIEN resultieren. Ebenso ist EINS-A-IMMOBILIEN die dauernde Kontrolle des Inhalts verlinkter Websites Dritter nicht zumutbar. EINS-A-IMMOBILIEN überprüft aber deren Inhalt bei jedem konkreten Anlass oder Verdacht. Sollte eine in einer verlinkten Website Dritter enthaltene Information sich als inkorrekt, rechtswidrig, anstößig, als bedenklich oder überhaupt als nicht vereinbar mit den strengen ethischen Geschäftsgrundsätzen von EINS-A-IMMOBILIEN herausstellen, wird dieser Link nach Kenntnisnahme dieses Umstandes durch EINS-A-IMMOBILIEN so bald wie technisch möglich entfernt.

Informationen als eine der Voraussetzungen für Ankauf bzw. Anmietung einer Immobilie

Damit eine die Website nutzende Person im Falle des konkreten Interesses an einem darin veröffentlichten Immobilienobjekt dessen Qualität, rechtliche Umstände und Marktwert als Teil der Entscheidungsbasis für ein eventuelles Vertragsangebot oder für einen eventuellen Vertragsabschluss korrekt beurteilen bzw. abschätzen kann, bedarf es der Anfrage an bzw. Kontaktnahme mit EINS-A-IMMOBILIEN zwecks Einholung zusätzlicher bzw. ergänzender, im Umfang vom Einzelfall abhängiger Daten und schriftlicher Informationen sowie gegebenenfalls mündlicher Erläuterungen. Jedes von EINS-A-IMMOBILIEN erstellte Angebot, das für eine zum Kauf bzw. zur Anmietung beworbene Immobilie an eine Person übermittelt wird - unabhängig davon ob dies im Zusammenhang mit der in der Website enthaltenen Erstinformationen erfolgt - ist aufgrund der Einzigartigkeit einer jeden Immobilie unverbindlich und freibleibend. Verbindlichkeit seitens EINS-A-IMMOBILIEN besteht ausschliesslich für die im schriftlichen Angebot und in schriftlichen Ergänzungen zusätzlich enthaltenen Informationen über die Immobilie.

Datenschutz

Im Falle einer Kontaktnahme durch eine Person, die sich an einer in der Website von EINS-A-IMMOBILIEN dargestellten Dienstleistung bzw. an einer darin dargestellten Immobilie interessiert zeigt und diesbezüglich zusätzliche Informationen verlangt, erfolgt die Weitergabe deren persönlicher Daten an EINS-A-IMMOBILIEN freiwillig. EINS-A-IMMOBILIEN sowie deren Mitarbeiter bzw. Beauftragte nutzen diese Daten stets vertraulich und nur insoweit bzw. nur solange, wie es die geschäftliche Behandlung dieses Interesses der anfragenden Person erfordert, bzw. solange von einer Fortdauer dieses Interesses ausgegangen werden kann.

EINS-A-IMMOBILIEN garantiert, dass diese persönlichen Daten keinesfalls an Dritte weiter gegeben werden oder gespeichert bleiben egal für welchen sonstigen Zweck, ausgenommen in Befolgung gesetzlicher Vorschriften und/oder zwingender behördlicher Anordnung, und wenn die geschäftliche Behandlung des Interesses der betreffenden Person an einer von EINS-A-IMMOBILIEN in der Website dargestellten Dienstleistung oder Immobilie die Weitergabe dieser Daten an einen Dritten (d.i. in der Regel ein/e andere/r

Makler/in) erfordern, dessen sich EINS-A-IMMOBILIEN dazu bedient. In einem solchen Fall wird EINS-A-IMMOBILIEN nur die zur Erfüllung des Auftrages des Anfragenden mindest erforder- lichen persönlichen Daten weitergeben unter der Voraussetzung der Zusicherung des Empfängers dieser Daten, dieselben strengen Richtlinien bezüglich Speicherung und Nutzung dieser Daten einzuhalten. Die nur aus diesem Grund erfolgte Weitergabe persönlicher Daten an einen Dritten unterbleibt jedoch, wenn die anfragende Person dies so wünscht. Persönliche Daten eines/einer Nutzer/in der Website, deren Speicherung von ihm/ihr nicht bzw. nicht mehr gewünscht ist, werden von EINS-A-IMMOBILIEN sofort gelöscht bzw. wird die Löschung sofort veranlasst mit der Folge, dass deren Interesse an einer Dienstleistung bzw. Immobilie nicht mehr weiter verfolgt werden kann.

Keiner Person wird das Recht eingeräumt, die in der Website veröffentlichten Kontaktdaten der Firma EINS-A-IMMOBILIEN GmbH und ihrer Beauftragten zur Übermittlung von unverlangten Werbematerialien oder von unverlangten Informationen z.B. zwecks Anbieten von Waren oder Dienstleistungen, oder zur Übersendung von Spam-Mails und ähnlichem, zu nutzen.

Urheberrecht

Die in der Website enthaltenen Informationen und das markenrechtlich geschützte Logo von EINS-A-IMMOBILIEN stellen dessen geistiges Eigentum dar, das von EINS-A-IMMOBILIEN stammt oder von dritten Autoren rechtmäßig erworben wurde. Kein/e Nutzer/in der Website ist berechtigt, die in der Website enthaltenen Informationen, Fotos, Markenzeichen und sonstige Darstellungen ganz oder teilweise zu vervielfältigen, oder für eigene geschäftliche Zwecke zu verwenden, oder an Dritte weiter zu geben. Ausgenommen ist ausschliesslich die Weitergabe an andere Personen im nahen familiären oder firmeninternen Umfeld zwecks Unterstützung bzw. Verifizierung des Interesses des/der Nutzer/in an einer in der Website veröffentlichten Immobilie oder Dienstleistung. Eine davon abweichende Vorgangsweise Dritter bedarf der vorhergehenden schriftlichen Zustimmung durch EINS-A-IMMOBILIEN.

Gleichermaßen achtet EINS-A-IMMOBILIEN stets auf Urheber- und Markenrechte und sonstige Exklusivrechte anderer inklusive Mitbewerber.

Rechtsanwendung und Gerichtsstand

Es wird ausschliesslich Österreichisches Recht angewendet. Die Gültigkeit der im Immobilienwesen anwendbaren Rechtsnormen – insbesondere Österreichisches Maklergesetz, Maklerverordnung, Konsumentenschutzgesetz - bleibt von diesen Regelungen völlig unberührt.

Im Falle eines Verstosses gegen diese Richtlinien insbesondere betreffend Datenschutz und/oder Urheberrecht behält sich EINS-A-IMMOBILIEN rechtliche Schritte vor. Im Falle einer rechtsrelevanten Streitigkeit zwischen einem/einer Nutzer/in der Website bzw. einem/einer Interessent/in einerseits und EINS-A-IMMOBILIEN andererseits ist die Zuständigkeit des dafür zulässigen Gerichts in Wien vereinbart, ausgenommen der Gerichtsstandort ist aufgrund des Konsumentenschutzgesetzes zwingend ein anderer innerhalb Österreichs.

Erstellt im Mai 2016